



NINIEJSZY
PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (TERENU)
ZOSTAŁ ZATWIERDZONY
Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W DECYZJI
NR B.G.40.839.2025 AR
DNIA 28.08.2025
STAROSTA GNIEŹNIENSKI

mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	WIATA WYSTAWOWA wraz z naziemnym zbiornikiem na deszczówkę o poj. V=1'000l, tablica multimedialna oraz elementy małej architektury	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAMIONKA, dz. nr 78/1, ark. 1, gm. Witkowo	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	300310_5 Witkowo	
OBRĘB EWIDENCYJNY	0011 Kamionka	
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	dz. nr 78/1	
DANE INWESTORA	Gmina i Miasto Witkowo ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo	

7 us. Starosta Gnieźnieński
Bogumił Marek
z-ca Dyrektora Wydziału
Inwestycji i Budownictwa

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska	12.08.2025'	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 58/WPOKK/2019
	spec. uprawnień	architektoniczne do projektowania bez ograniczeń		
	nr uprawnień	58/WPOKK/2019		

SPIS TREŚCI
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2	SPIS TREŚCI	str. 2
3	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 3-7
4	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – rys. nr PZT.1	str. 8
5	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 9

mgr inż. arch. Joanna Kowalczyńska
posiadająca wykształcenie do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
zgodnie z art. 58/WPOKK/2019

Joanna Kowalczyńska

OPIS
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Część formalno – prawna.

Dane ewidencyjne :

INWESTYCJA:

WIATA WYSTAWOWA wraz z naziemnymi zbiornikami na deszczówkę,
tablica multimedialna oraz elementy małej architektury

ADRES INWESTYCJI:

KAMIONKA, dz. nr 78/1, ark. 1, gm. Witkowo

INWESTOR:

Gmina i Miasto Witkowo
ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo

Podstawa opracowania:

- Szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia, spotkania robocze,
- Wizja lokalna na terenie,
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej,

Dokumenty formalno-prawne:

- Aktualna mapa do celów projektowych 1:500 z dnia 18.07.2025r., sporządzona przez uprawnionego geodetę uprawnionego Krzysztofa Grykałowskiego.
- DECYZJA o USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO z dnia 12.08.2025r.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektuje się budowę wiaty wystawowej, tablicy multimedialnej wraz z elementami małej architektury w odległości od granic działki zgodnie z załącznikiem graficznym jakim jest projekt zagospodarowania działki /rys PZT.1 / sporządzony na mapie do celów projektowych:

- wiaty wystawowa zlokalizowana jest zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy:
 - w odległości 6,00 m od granicy z działką dr nr 41,
 - w odległości 6,07 m od granicy z działką dr nr 82,oraz w odległości 3,00 m od linii niskiego napięcia.
- tablica multimedialna zlokalizowana jest zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy:
 - w odległości 12,82 m od granicy z działką dr nr 41,
 - w odległości 6,00 m od granicy z działką dr nr 82,oraz w odległości 3,00 m od linii niskiego napięcia.

OPIS

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Opracowanie obejmuje zagospodarowanie działki numer 78/1 w miejscowości Kamionka, gmina Witkowo, przeznaczonej pod obiekty rekreacyjno-edukacyjne, określonej w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.08.2025r. Teren przedmiotowej działki znajduje się odrestaurowany wiatrak koźlak z 2 poł. XIX w., ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz drewniana wiata. Na terenie placu przeznaczonego do wykonania wiaty wystawowej znajdują się trawnik częściowo utwardzony ażurową kostką brukową przeznaczoną do wymiany.



Istniejący odrestaurowany wiatrak koźlak



Istniejąca drewniana wiata oraz utwardzenie przeznaczone do wymiany

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI URZĄDZENIA BUDOWLANE

Wiata wystawowa:

W południowo-wschodnim narożniku działki projektuje się wiatę wystawową o wymiarach 20,0 x 4,0 m oraz wysokości 4,0 m. Wiata wykonana na terenie utwardzonym ażurową kostką brukową „EKO BRUK HYDROFUGA 8 szara”, o konstrukcji drewnianej, z dachem 1-spadowym o kącie nachylenia 20°. Pod wiatą zaprojektowano 3 drewniane ławkostoły. Zabudowa ścian zewnętrznych z trzech stron do wysokości 1,2 m.

Tablica multimedialna:

W południowej części działki w pobliżu drogi powiatowej Witkowo-Skorzęcin zaprojektowano elektroniczną tablicę informacyjną wyświetlającą ciekawostki historyczne i przyrodnicze związane z gminą Witkowo. Tablicę zlokalizowano w odległości 6,00 od dz. dr nr 82.

Ogrodzenie:

Obecnie ogrodzona jest tylko frontowa - południowa granica działki. Projektuje się ogrodzenie pozostałych granic w celu zwiększenia bezpieczeństwa obiektu. Ogrodzenie dopasowuje się do istniejącego – projektuje się panelowe przęsła ocynkowane z siatki stalowej lakierowane w kolorze czarnym.

OPIS
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Stojaki na rowery:

W północno-wschodnim narożniku działki, projektuje się dwa 4-stanowiskowe stojaki rowerowe o wymiarach 1,38 x 0,56 m i wysokości 0,42 m, wykonane ze stali nierdzewnej, malowane na czarno. Stojaki projektuje się zlokalizować na nowoprojektowanym terenie utwardzonym z ażurowej kostki brukowej w odległości 3,04 m od granicy z działką dr nr 41, zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. PZT 1.

Lampy uliczne z technologią OZE:

W północno-zachodnim narożniku działki, w pobliżu wiatraka projektuje się dwie lampy uliczne w kolorze czarnym. Lampy projektuje się zlokalizować w odległości ok 3,0 m od wiatraka w miejscu najbardziej nasłonecznionym. Panele słoneczne muszą być skierowane w kierunku południowym pod kątem ok 40° - 50°, nie może być zasłonięty w ciągu dnia czymkolwiek.

Zbiorniki na deszczówkę:

Naziemny zbiornik na deszczówkę o pojemności $V = 1'000$ l, o wymiarach $\varnothing 0,85$ i $h=1,93$ m, zlokalizowane przy południowo-wschodnim narożniku projektowanej wiaty.

Monitoring:

Projektuje się system kamer monitoringowych, zwiększający bezpieczeństwo.

Sposób odprowadzania ścieków

Nie dotyczy.

Układ komunikacyjny

Projektuje się utwardzenie terenu z ażurowej kostki brukowej w północno-wschodniej części działki w miejscu istniejącego wjazdu, pod projektowaną wiatą wystawową oraz jako nowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz rowerów. Projektuje się 4 miejsca postojowe w tym 1 miejsce przeznaczone dla osób o specjalnych potrzebach. Należy zachować istniejące utwardzenie pod wiatą istniejącą.

Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi (dz. drogowej nr 41) na dotychczasowych zasadach od strony wschodniej zlokalizowany jest główny wjazd oraz wejście na działkę.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Ogrzewanie:

Nie dotyczy.

Odprowadzenie wód opadowych:

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanej wiaty wystawowej do naziemnego zbiornika o pojemności 1'000 l. Z terenów utwardzonych należy wodę opadową odprowadzić spadkami na teren własnej działki.

Zaopatrzenie w wodę:

Nie dotyczy.

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Nie dotyczy.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki ze spadkiem w stronę południową (rządne od 110.6 do 108.6m n.p.m.) 2.0 m różnicy poziomu terenu. Posadowienie wiaty projektuje się na rzędnej **109.3 m n.p.m.** Istniejący trawnik projektuje się wzbogacić o zielenią ozdobną (nie trującą, nie kłującą oraz nie pylącą). Proponuje się nasadzenie Szałwii ozdobnej 'Midnight Purple' wraz z trawą ozdobną 'Stipa'.

OPIS
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

4. Zestawienie

Powierzchnia działki nr 78/1: **2'000,00 m²**

Powierzchnia zabudowy wiatraka: **36,30 m²**

Procent zabudowy: **1,81 %**

Intensywność zabudowy: **0,018**

Powierzchnia utwardzona: **377,00 m²**

▪ istniejąca: **77,00 m²**

▪ istniejąca do demontażu: **40,00 m²**

▪ projektowana: **340,00 m²**

Powierzchnia biologicznie czynna: **1'686,70 m²**

Procent powierzchni biologicznie czynnej: **79,33 %**

5. Informacje i dane

▪ Projektowana wiata wystawowa, tablica multimedialną oraz elementy małej architektury zostały zaprojektowane zgodnie z wymogami § 12 warunków technicznych oraz z w Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.08.2025r.

	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.08.2025r.	Wskaźniki projektowane	
Wskaźnik intensywności zabudowy	<i>max. 0,02</i>	0,018 bez zmian	warunek spełniony
Udział powierzchni zabudowy	<i>max. 2%</i>	1,81 % bez zmian	warunek spełniony
Udział powierzchni biologicznie czynnej	<i>min. 25 %</i>	79,33 %	warunek spełniony
Szerokość elewacji frontowej	<i>max. 22,0 m</i>	20,0 m	warunek spełniony
Geometria dachu	<i>dach 2-spadowy lub 1-spadowy o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 20-45°.</i>	dach 1-spadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 20°	warunek spełniony
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	<i>max. 5,5 m</i>	4,0 m	warunek spełniony

- Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest odrestaurowany wiatrak koźlak z 2 poł. XIX w., ujęty w gminnej ewidencji zabytków.
- Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracyjne.
- Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze „Natura 2000”.
- Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach górniczych.



OPIS

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

6. Obszar oddziaływania

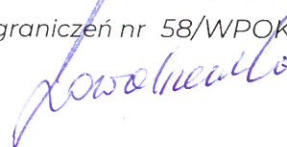
Projektowane zamierzenie budowlane nie ma negatywnego wpływu na działki sąsiednie. Obszar oddziaływanie projektowanej wiaty wystawowej oraz tablicy multimedialnej zamyka się w granicach własnej działki. Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obiekt nie powoduje zacinienia działek sąsiednich. Wiata nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenów sąsiednich. Projektowana wiata ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji. Użytkowanie wiaty pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy. Odległość placu zabaw od granic działki zgodna z przepisami prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dostępność do drogi (dz. drogowej nr 41) od wschodniej strony działki spełnia wymogi drogi pożarowej. Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ z jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Hydrant zlokalizowany jest w odległości ok 56,0 m od projektowanej wiaty.

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska
upr. bud. architektoniczne do projektowania
bez ograniczeń nr 58/WPOKK/2019



- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW -

Ja, niżej podpisany oświadczam, że projekt:

zagospodarowania terenu dla wiaty wystawowej, tablicy multimedialnej oraz elementów małej architektury został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTYCJA:

WIATA WYSTAWOWA wraz z naziemnym zbiornikiem na deszczówkę o poi. $V=1'000l$, tablica multimedialna oraz elementy małej architektury

ADRES INWESTYCJI:

KAMIONKA, dz. nr 78/1, ark. 1, gm. Witkowo

INWESTOR:

Gmina i Miasto Witkowo
ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo

Podstawa: art. 34 ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr Dz.U. Nr 89, poz. 414) Stan prawny na dzień 20 stycznia 2022 roku.

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska
uprawnienia budowlane do projektowania
specjalności architektonicznej
nr ewid. 58/WPOKK/2019

ARCHITEKT

Joanna Kowalczevska

NINIEJSZY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ZOSTAŁ ZATWIERDZONY
Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W DECYZJI
NR 13.6140.839.2025AD
DNIA 28.08.2025
STAROSTA GNIEZNIENSKI

mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Z up. Starosty Gnieźnieńskiego <i>Bogumił Jakemczak</i> Dyrektor Wydziału Inwestycji i Budownictwa
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	WIATA WYSTAWOWA wraz z naziemnym zbiornikiem na deszczówkę o poj. V=1'000l, tablica multimedialna oraz elementy małej architektury	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAMIONKA, dz. nr 78/1, ark. 1, gm. Witkowo	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	300310_5 Witkowo	
OBRĘB EWIDENCYJNY	0011 Kamionka	
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	dz. nr 78/1	
DANE INWESTORA	Gmina i Miasto Witkowo ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo	

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska	12.08.2025r.	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 58/WPOKK/2019 <i>Joanna Kowalczevska</i>
	spec. uprawnień	architektoniczne do projektowania bez ograniczeń		
	nr uprawnień	58/WPOKK/2019		

SPIS TREŚCI PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
1	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2	SPIS TREŚCI	str. 2
3	OPIS DO PROJEKTU	str. 3-6
4	WIATA WYSTAWOWA	
	PAB.1 RZUT PRZYZIEMIA	str. 7
	PAB.2 RZUT DACHU	str. 8
	PAB.3 PRZEKRÓJ A-A	str. 9
	PAB.4 ELEWACJE	str. 10
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 11
5	Karta techniczna NAZIEMNEGO ZBIORNIKA NA DESZCZÓWKĘ	str. 12
6	Karta techniczna TABLICY MULTIMEDIALNEJ	str. 13-19
7	Karta techniczna STOJAKA NA ROWERY	str. 20
8	Karta techniczna OGRODZENIA	str. 21
9	Karta techniczna LAMPY ULICZNEJ LED	str. 22
10	Karta techniczna ŁAWOSTOŁU	str. 23

mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska
 uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
 nr ewid. 58/WPOKK/2019

Joanna Kowalczevska

OPIS
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Część formalno - prawna.

Dane ewidencyjne:

INWESTYCJA:

WIATA WYSTAWOWA wraz z naziemnymi zbiornikami na deszczówkę, tablica multimedialna oraz elementy małej architektury

ADRES INWESTYCJI:

KAMIONKA, dz. nr 78/1, ark. 1, gm. Witkowo

INWESTOR:

Gmina i Miasto Witkowo
ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo

Podstawa opracowania:

- Szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia, spotkania robocze,
- Wizja lokalna na terenie,
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej,

Dokumenty formalno-prawne:

- Aktualna mapa do celów projektowych 1:500 z dnia 18.07.2025r., sporządzona przez uprawnionego geodetę uprawnionego Krzysztofa Grykałowskiego.
- DECYZJA o USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO z dnia 12.08.2025r.

1. Sposób użytkowania oraz program użytkowy

Przedmiotem inwestycji jest projekt wiaty wystawowej, tablicy multimedialnej wraz z elementami małej architektury. Nowe urządzenia mają uatrakcyjnić miejsce do rekreacji i wypoczynku dla turystów eksponując odrestaurowany wiatrak koźlak z 2 poł. XIX w., ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

2. Urządzenia

WIATA WYSTAWOWA Wiata o wymiarach 20,00 x 4,00 m oraz wysokości 4,00 m, wykonaną na terenie utwardzonym ażurową kostką brukową „EKO BRUK HYDROFUGA 8 szara”. Wiata w konstrukcji drewnianej, z dachem 1-spadowym o kącie nachylenia 20°. Zabudowa ścian zewnętrznych z trzech stron do wysokości 1,2 m. Kolorystyka impregnatu: „brązowy”	1 szt.
ŁAWKOSTÓŁ Materiał: drewno iglaste klasy C24. Wymiary stołu: 0,75 x 1,8 m; wymiary ławek 0,25 x 1,8 m Kolorystyka impregnatu: „brązowy”	2 szt.

OPIS

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZBIORNIK NA DESZCZÓWKĘ Naziemny zbiornik na deszczówkę o pojemności $V = 1'000$ l o wymiarach $\varnothing 0,85$ i $h=1,93$ m Kolorystyka: „szary”	1 szt.
TABLICA MULTIMEDIALNA Elektroniczna tablica informacyjna wyświetlająca ciekawostki historyczne i przyrodnicze związane z gminą Witkowo. Telebim zewnętrzny LED SMD Z-PixQ Full Color Wymiary tablicy: 1,44 x 2,56 m	1 szt.
STOJAK NA ROWERY 4-stanowiskowy stojak rowerowy o wymiarach 1,38 x 0,56 m i wysokości 0,42 m, wykonany ze stali nierdzewnej, malowany na czarno.	2 szt.
LAMPA ULICZNA Lampa uliczne z technologią OZE w kolorze czarnym.	2 szt.
KOSTKA BRUKOWA „EKO BRUK HYDROFUGA 8 szara”	317,4 m²
OGRODZENIE Panelowe przęsła ocynkowane z siatki stalowej lakierowane w kolorze czarnym. Furtkę o szerokości 1,0 m oraz bramę 2-skrzydłową o szerokości 4,0 m należy wykonać także z tego samego materiału.	145 mb
MONITORING	1 szt.

3. Opinia geotechniczna

Na projektowanej budowie wykonano wykop kontrolny na podstawie którego stwierdzono, że analizowany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi umożliwia montaż urządzeń zabawowych.

W czasie realizacji budynku i stwierdzeniu innych niż zakładane warunki gruntowe należy skontaktować się z projektantem.

4. Roboty przygotowawcze / rozwiązania konstrukcyjne

W ramach robót należy oczyścić teren.

Montaż wyposażenia powinien być zgodny z instrukcją i wytycznymi producenta danego urządzenia oraz z zasadami wiedzy technicznej. Urządzenia powinny posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa. Certyfikat musi być wydany przez akredytowaną jednostkę oraz napisany w języku polskim. Nie akceptuje się certyfikatów na poszczególne elementy urządzeń - certyfikowane musi być całe urządzenie.

Urządzenie musi posiadać kartę katalogową - kartę techniczną. Urządzenie powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinny być zgodne z polskimi normami (PN - EN 1176) oraz warunkami określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny. Konstrukcja urządzeń: wszystkie elementy urządzeń które wykonane są z konstrukcji metalowej z elementami drewnianymi, są pomalowane i montowane na fundamentach – kotwach stalowych. Urządzenia są odpowiednio zabezpieczone przed

OPIS

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

korozją i warunkami zewnętrznymi. Urządzenia drewniane są odpowiednio zabezpieczone przed korozją biologiczną i pomalowane impregnatem w kolorze „brąz”. Fundamenty urządzeń – kotwy stalowe powinny być zakopane w gruncie na co najmniej 90cm, poniżej powierzchni przyległego gruntu.

5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanej wiaty wystawowej do naziemnego zbiornika o pojemności 1'000 l. Z terenów utwardzonych należy wodę opadową odprowadzić spadkami na teren własnej działki.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady stałe należy gromadzić w istniejących koszach na śmieci, sukcesywnie wywożonych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie:

Projektowana wiatka nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenów sąsiednich. Poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych hałasów w środowisku.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty higieniczne, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Realizowana inwestycja w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska. Zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu – pozostawiając 79,33 % biologicznie czynnego terenu.

6. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

7. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie grzewczej.

Nie dotyczy.

OPIS

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Nie dotyczy.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

Uwagi końcowe:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Wszystkie materiały i elementy użyte do budowy winny posiadać odpowiednie aprobaty sanitarne i atesty do stosowania na terenie RP
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, należy zamawiać, wykonywać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska
upr. bud. architektoniczne do projektowania
bez ograniczeń nr 58/WPOKK/2019